

**Kúpna zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany :

Obec Jakubov
Hlavná ulica 191/70
900 63 Jakubov
IČO 00304816

v mene Obce Jakubov koná starosta obce Mgr. Peter Gajdár

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i ,
a z druhej strany**

a

RIMM-stav, s.r.o.
Záhorácka 42, 901 01 Malacky
IČO: 35882387
DIČ: 2021815741

v mene spoločnosti koná: Mgr. Marián Lachký, konateľ spoločnosti
zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 31374/B

ako k u p u j ú c i ,

- **súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :**

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúca Obec Jakubov, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a to:

- **pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 4752/1, ostatná plocha, o výmere 985 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1449, kat. územie Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky pre vlastníka Obec Jakubov, 900 63 Jakubov 191

- 1.2. Podľa platného územného plánu Obce Jakubov je pozemok začlenený do prevládajúcej funkcie obytné územie a je určený na IBV. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu obce Jakubov.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúca Obec Jakubov, v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Jakubov na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jakubove číslo 10/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľností do výlučného vlastníctva kupujúceho, (výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) touto zmluvou p r e d á v a kupujúcemu v celosti a to:

- **pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 4752/1, ostatná plocha, o výmere 985 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1449, kat. územie Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky pre vlastníka Obec Jakubov, 900 63 Jakubov 191, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným pozemok sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 Eur/m² EUR, celkovo kúpna cena za predmet zmluvy 34 475,00 EUR (slovom : tridsaťštyritisícštyristosedemdesiatpäť eur), za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho Obce Jakubov kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa d o h o d l i, že kúpna cena vo výške 34 475,00 EUR (slovom: tridsaťštyritisícštyristosedemdesiatpäť eur), je splatná po odpočítaní zloženej zábezpeky do 5 dní odo dňa kedy zmluva nadobudne účinnosť.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutý deň splatnosti, vkladom na účet predávajúceho Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Malacky, IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Jakubov oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
 - a) na predávanom pozemku nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
 - b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávať pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť dodatok k zmluve alebo novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, predávajúci, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 6.1. Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

- 7.1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jakubove na zasadnutí dňa 22.02.2022, uznesením číslo 10/2022.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa špecifikácie predloženej predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, a podobne.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Zmluva bola spísaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Jakubove dňa 14.3.2022

V Jakubove dňa 14.3.2022

PREDÁVAJÚCI :
Obec Jakubov

KUPUJÚCI :
RIMM-stav, s.r.o.

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce Jakubov

.....
Mgr. Marián Lachký
konateľ spoločnosti
RIMM-stav, s.r.o.